

Số: 347 CV. PTN

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 8 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC K TP HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa- Vũng Tàu

Mã chứng khoán: **HDC**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, Tp.VT

Điện thoại: 02543 856 274

Fax: 02543 856205

Người thực hiện công bố thông tin: ông Đoàn Hữu Thuận

Địa chỉ: 110/12 Phạm Hồng Thái, P7, Tp.Vũng Tàu

Điện thoại: 02543 856 274

Fax: 02543 856 205

Loại thông tin công bố 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết HĐQT về việc điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/8/2018 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇒ Quan hệ cổ đông ⇒ Công bố thông tin ⇒ Nghị quyết HĐQT về việc điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CÓ PHẦN
PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA - VŨNG TÀU**
TỔNG GIÁM ĐỐC



Đoàn Hữu Thuận

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 08 năm 2018



NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu theo
chương trình lựa chọn cho người lao động

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BR - VT

- Căn cứ luật Doanh nghiệp 2014 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 đã được Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/6/2006 và Luật số 62/2010/QH12 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán ;
- Căn cứ thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán lại cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 số 26.NQ.ĐHCD ngày 31/03/2018
- Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị của công ty ngày 14/08/2018

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động, chi tiết như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty CP Phát Triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 50.431.267 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 49.954.487 cổ phiếu



- Số lượng cổ phiếu quỹ: **476.780 cổ phiếu**
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: **991.713 cổ phiếu**
- Giá phát hành: **10.000 đồng/cổ phiếu**
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: **9.917.130.000 đồng**
- Tỷ lệ phát hành: **1,99%/số lượng cổ phiếu đang lưu hành**
- Hạn chế chuyển nhượng: **01 năm kể từ thời điểm phát hành**
- Đối tượng phát hành: CB – NV công ty
- Thời gian thực hiện: dự kiến từ cuối quý III năm 2018
- Tổ chức tư vấn phát hành: Không

- Mục đích phát hành: Tăng cường sự gắn bó, nâng cao tinh thần trách nhiệm, phát huy tối đa khả năng, trí tuệ của các cán bộ quản lý, nhân viên với sự phát triển lâu dài và bền vững của Công ty, đáp ứng nhu cầu về vốn

- Phương án sử lý phần cổ phiếu không phân phối hết: Số lượng cổ phần phát hành không được đăng ký mua hết (nếu có) sẽ do Hội đồng quản trị tiếp tục phân phối cho các CB - NV công ty có nhu cầu với mức giá chào bán không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu hoặc hủy bỏ.

- Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán: tăng nguồn vốn lưu động cho công ty. Ủy quyền Chủ tịch HĐQT căn cứ tình hình huy động vốn thực tế điều chỉnh kế hoạch sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán sao cho phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty, tiến độ thanh toán các khoản vay, nhu cầu vốn của Công ty đảm bảo việc sử dụng vốn đạt hiệu quả tốt nhất.

Lý do điều chỉnh: Công ty đã mua 475.000 cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ, phát hành 5.352.341 cổ phiếu trả cổ tức năm 2017 với tỷ lệ 12% đồng thời mua 701 cổ phiếu lẻ từ đợt phát hành này làm cổ phiếu quỹ dẫn đến việc thay đổi số lượng cổ phiếu đang lưu hành.

Điều 2: Thông qua quy định phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động và danh sách Cán bộ công nhân viên đủ điều kiện tham gia chương trình và số lượng cổ phiếu phân bổ cho từng Cán bộ công nhân viên

(Quy định phát hành và danh sách đính kèm)

Điều 3: Hội đồng quản trị thống nhất giao Chủ tịch HĐQT phối hợp ban điều hành Công ty thực hiện các thủ tục cần thiết để triển khai phương án phát hành

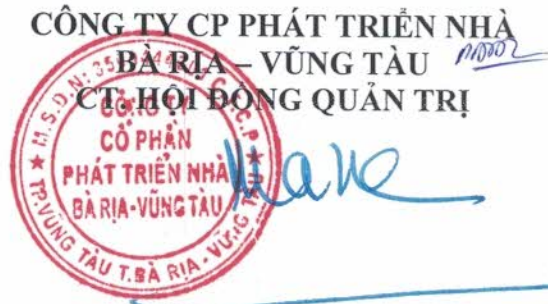
Điều 4. Toàn bộ số lượng cổ phiếu phát sinh từ việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2018 được đăng ký lưu ký tại trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM

Điều 5. Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Trưởng các phòng, ban chức năng căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- Lưu.



Đoàn Hữu Chuẩn

